

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THUẬN NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Thuận Nam, ngày tháng 4 năm 2022

V/v thông tin, hướng dẫn đơn
ông Huỳnh Văn Đức (lần 3)

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Đức
Địa chỉ: thôn Lạc Sơn 3, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận

Ủy ban nhân dân huyện tiếp nhận Công văn số 991/VPUB-TCDNC ngày 21/3/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Huỳnh Văn Đức, cư ngụ tại thôn Lạc Sơn 3, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam có nội dung: Trả lại quyền sử dụng đất đai của hộ gia đình; trả lại công bằng xã hội, bất động sản khai hoang từ năm 1976 đến năm 1981 cho gia đình ông; đơn tố cáo các cá nhân liên quan đến việc giải quyết đất đai liên quan đến gia đình ông.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc và theo đề nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 13/BC-TTH ngày 05/4/2022, Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam thông tin, hướng dẫn ông như sau:

1. Đối với đơn khiếu nại, kiến nghị của ông Huỳnh Văn Đức (ghi ngày 10/3/2022), có nội dung: “Trả lại quyền sử dụng đất đai của hộ gia đình; trả lại công bằng xã hội, bất động sản khai hoang từ năm 1976 đến năm 1981 cho gia đình ông”:

Qua rà soát, nội dung Đơn của ông Huỳnh Văn Đức không có gì mới so với nội dung đơn mà ông gửi Ủy ban nhân dân huyện và các Ban, ngành, tỉnh, huyện trước đây và đã được Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam thông tin, trả lời Ông tại Công văn số 2314/UBND-TCD ngày 30/7/2020 và Công văn số 1008/UBND-NC ngày 09/4/2021 về việc trả lời, hướng dẫn đơn kiến nghị của ông Huỳnh Văn Đức (lần 02). Tuy nhiên, đến nay ông không đề cập đến các nội dung đã được hướng dẫn mà tiếp tục gửi Đơn yêu cầu giải quyết.

Trên cơ sở hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Nam cung cấp thì toàn bộ diện tích đất mà ông Huỳnh Văn Đức đề nghị trả lại quyền sử dụng đất tại thửa số 14 và 14b, tờ bản đồ địa chính số 17 xã Cà Ná đã được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, như sau:

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 461043, số vào sổ H00671 vào ngày 10/7/2007 cho ông Trần Lan Lẹ tại thửa số 14b, tờ bản đồ số 17 với diện tích là 3.046,5 m².

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 428865, số vào sổ H00728 ngày 18/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Bốn tại thửa số 13a và 14, tờ bản đồ số 17 với diện tích là 8.208 m². Trong đó: thửa đất số 13a với diện tích 597 m² và thửa đất số 14 với diện tích 7.611m².

Như vậy, việc ông Huỳnh Văn Đức đề nghị xem xét trả lại quyền sử dụng đất cho ông tại thửa đất số 14 và thửa đất 14b tờ bản đồ địa chính số 17 xã Cà Ná là không có cơ sở để giải quyết.

Thực chất nội dung đơn thư của ông Huỳnh Văn Đức là tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Trần Lan Lệ và bà Nguyễn Thị Bốn lần lượt tại thửa đất số 14b và 14, tờ bản đồ địa chính số 17 xã Cà Ná thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân, theo quy định tại Khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013: *“Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”*.

2. Đối với đơn tố cáo của ông Huỳnh Văn Đức (ghi ngày 10/3/2022), có nội dung: “*Tố cáo các cá nhân liên quan đến việc giải quyết đất đai liên quan đến gia đình ông*”:

Qua rà soát hồ sơ vụ việc, nội dung Đơn tố cáo của ông Huỳnh Văn Đức đã được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ban hành Công văn số 2134/UBND-NC ngày 11/6/2019 về việc báo tin đơn tố cáo của ông Huỳnh Văn Đức.

Căn cứ Khoản 1 Điều 29 Luật Tố cáo năm 2018 quy định: *“Người giải quyết tố cáo ra quyết định thụ lý tố cáo khi có đủ các điều kiện sau đây: ... Trường hợp tố cáo xuất phát từ vụ việc khiếu nại đã được giải quyết đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật nhưng người khiếu nại không đồng ý mà chuyển sang tố cáo người đã giải quyết khiếu nại thì chỉ thụ lý tố cáo khi người tố cáo cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để xác định người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật.”*

Như vậy, căn cứ các quy định nêu trên việc ông Huỳnh Văn Đức gửi Đơn **“*tố cáo các cá nhân liên quan đến việc giải quyết đất đai liên quan đến gia đình ông*”** nhưng không cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để xác định người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật là không có cơ sở để thụ lý tố cáo.

Do đó, đề nghị ông Huỳnh Văn Đức gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định tại Khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013: *“Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”*.

UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho ông được biết, đề nghị ông thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh;
 - Ban Nội chính tỉnh ủy;
 - Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
 - TT Huyện ủy, HĐND huyện;
 - Chủ tịch, PCT UBND huyện;
 - UBKT huyện ủy; Thanh tra huyện;
 - Phòng TN&MT; UBND xã Cà Ná;
 - Lưu: VT, TTH.
- (báo cáo)

CHỦ TỊCH

Trương Xuân Vỹ